

# アーバンシティ金沢・尾張町 305

武蔵交差点近くに分譲マンション！

金沢の中心地である武蔵に徒歩圏内のオール電化分譲マンションです！オートロック付きで安心できます！広々2LDKでファミリーの方にも、荷物が多い単身の方にもお勧めです！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / オール電化

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町1丁目4番4号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 18 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK11帖,洋6帖,洋5.1帖)
専有面積	59.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥110,000
共益費	-
駐車場	¥11,000
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金31,900円(税込み)
入居条件	駐車場の空き状況と料金は要確認 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%