## Y's Palette 202

インターネット無料!ご入居した日からご利用可能です。 都市ガス物件で月々のランニングコスト抑えることができます!また、金 沢駅西口から徒歩圏内と、利便性にも長けてます!









## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄 便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / BS アンテナ/駐車場2台以上/都市ガス/南向き/コンロ2口以上

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

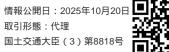
| 物件概要     |                       |  |  |  |
|----------|-----------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市駅西新町1丁目35 - 20  |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 12 分  |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート                |  |  |  |
| 施工/構造    | 1996年07月 / 軽量鉄骨造      |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分)             |  |  |  |
| 間取り      | 2DK(DK7.5帖,洋7.5帖,和6帖) |  |  |  |
| 専有面積     | 48.79m <sup>2</sup>   |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                |  |  |  |
| 入居日      | 2025年11月下旬            |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                     |  |  |  |

| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥50,000   |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥2,000  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥4,400  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)  |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |   |  |  |  |  |  |
| 敷金      | 2ヶ月   |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 55,000円   |  |  |  |  |  |
| その他     | 畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                             |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>2025.11.10解約                                    |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須 |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp





| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |