

# グレイスコート泉野 102

EVコンセントあり！浴室TVもついてます！  
インターネット無料（Wi-Fiルーター有）床暖房も付いており寒い冬でも快適に過ごせます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町4丁目8番12号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見新町徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2018年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK16.1帖,洋8.4帖,洋5.9帖,洋6.1帖)
専有面積	91.99㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥135,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥7,700
その他	町費500円 / シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費101,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / 専用庭 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 一坪風呂 / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / ウォークインクローゼット / メゾネット / 駐車場2台以上

近隣情報	結城病院：389m    ニュー三久：458m    ファミリーマート：226m
------	--



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%