ZEH21 305

積水ハウス施工物件！
太陽光発電の売電を入居者様がご利用いただけます。省ＣＯ2推進モデル（環境省）対象物件！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\88,000
共益費	\7,000
駐車料	\6,600
その他	町費500円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円／初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費737,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	特約：保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有（１年未満の解約で家賃１ヶ月分）●同タイプ別部屋の写真です

設備項目

オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークイン クローゼット／インターネット対応／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／角部屋

近隣情報	◎マックスバリュ金沢駅西本町店：973m ◎ローソン金沢西念三丁目店：156m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目1812、1813
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2018年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋5.7帖)
専有面積	42.64㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月下旬
部屋向き	北東

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%