

ZEH21 101

省CO2推進モデル（環境省）対象物件！
全住戸が太陽光発電装置のゼロエネルギー住宅です。インターネット無料！



間取り



1階

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

マックスバリュ金沢駅西本町店：973m
ローソン金沢西念三丁目店：156m

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市西念4丁目18番31 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 2分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2018年02月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(LDK9.6帖) |
| 専有面積 | 30.02㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年5月下旬 |
| 部屋向き | 南東 |

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃 | ¥70,000 |
| 共益費 | ¥7,000 |
| 駐車料 | ¥6,600 |
| その他 | 町費500円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 140000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費用55,000円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み) |
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
| 特約 | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日
取引形態：媒介
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |