

GGレジデンス堀川 201

1LDKに改装しました！金沢駅徒歩圏内の好立地物件です！

独立洗面台付きの角部屋です★温水洗浄暖房便座やTVインターホンなどの設備も充実していますので、単身の方だけでなく新婚さんにもオススメです♪トランクルーム付きなのでお荷物が多い方でも安心です！



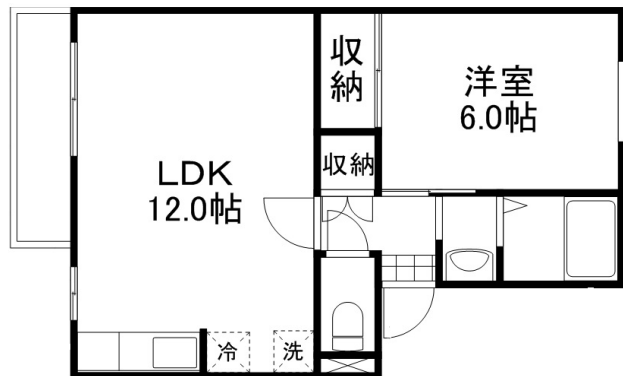
設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／都市ガス／トランクルーム／コンロ2口以上／角部屋

近隣情報

◎城北クリニック：606m ◎マルエー元菊店：650m
◎セブンイレブン金沢京町店：350m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23-42
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1992年08月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK12帖)
専有面積	40.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月中旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料65,800円(税込み)
入居条件	●10月31日退去予定●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%