

堤町ビル 304

リノベーション済み！お洒落な室内空間が魅力！

近江町市場近く！バス便もよく兼六園や金沢駅・片町なども徒歩圏内です
ご通学やご通勤にも便利な立地のためいろいろな世代の方におすすめできる物件です！金沢での優雅な生活を謳歌しませんか？



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / システムキッチン / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

藤田病院：211m カジマート：280m ファミリーマート：140m

間取り

物件概要

所在地	石川県金沢市下堤町20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 16 分バス停 武蔵が辻徒歩 2 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1980年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK10帖)
専有面積	38.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥5,200
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.11.30解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%