

三恵ビル 307

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。
インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。コンビニまで250m・近江町市場やエムザも近くお買い物に便利です。金沢市中心部や金沢駅方面への通勤にも便利な立地です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

きむら尾張町クリニック: 306m 金沢名鉄丸越百貨店: 473m
セブン - イレブン金沢大手町店: 250m

物件概要

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市十間町57 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分バス停 町民文化館徒歩 5 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1985年10月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 5階建(3階部分) |
| 間取り | 2K(和8帖,洋5.5帖,K4帖) |
| 専有面積 | 31.13m ² |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 東 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥42,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|--|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | ライフあんしんプラス48,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.3.31解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 法人契約の場合は敷金2ヶ月 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料の配分割合 元付 50% 寄付 50%