

# Amanciel金沢駅前 402

金沢駅徒歩圏内！インターネット無料（v6対応）！  
ホテル複合型のハイグレード賃貸マンション！サンルームつきで雨の多い  
金沢での洗濯物干しに便利！浴室TV付きで寛ぎのバスタイム！

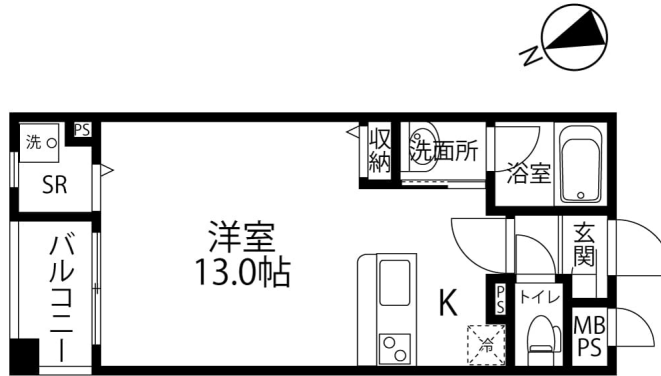


## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コ  
ンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き /  
トランクルーム / インターネット対応 / オートロック / TVモニター付きインターホン  
/ 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター /  
インターネット無料 / プロパンガス / BSアンテナ / システムキッチン

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市元菊町25-3     |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 10分   |
| 建物種別      | 賃貸マンション           |
| 施工 / 構造   | 2018年02月 / 鉄骨造    |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(4階部分)         |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋13.1帖) |
| 専有面積      | 31㎡               |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 仮止中               |
| 部屋向き      | 北東                |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥65,000                                 |
| 共益費 | ¥7,000                                  |
| 駐車料 | ¥11,000                                 |
| その他 | 町費700円 / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | 2ヶ月   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)        |
| 入居条件  | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。 2<br>024年10月7日解約                         |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月<br>額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の<br>み)必須 |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |