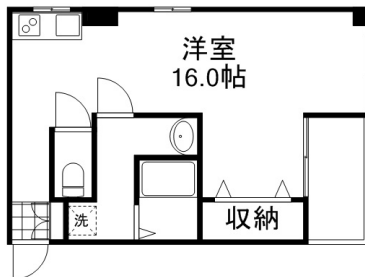


# サンク・アムール501

金沢駅徒歩5分！金沢フォールス徒歩5分！コンビニ目の前！  
出張の多い方やお仕事で帰りが遅いという方にオススメ！1Rへの間取り変更のリフォーム済みの物件！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥5,200
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mを含む 2025年5月23日契約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エレベーター / エアコン付き / インターホン / プロパンガス / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / 宅配ボックス

100番マート: 682m ファミリーマート: 50m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋16帖)
専有面積	44.55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%