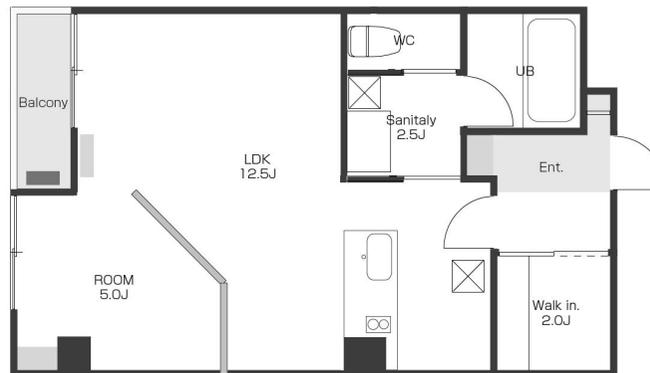


# サンク・アムール 302

造作キッチンもおしゃれな仕上がりのリノベーション物件！！  
金沢駅も徒歩圏内でコンビニ目の前で便利な立地環境が魅力です！一坪風呂はミュージックバス 好きな音楽を聴きながら足を伸ばして寛げますね



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23 - 14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋5帖,LDK12.5帖)
専有面積	49.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料78,300円(税込み)
-----	---

入居条件	3月31日退去 火災保険料はRL Support System+Mに含む 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上 / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / 宅配ボックス

100番マート: 682m	ファミリーマート: 50m
---------------	---------------

近隣情報	
------	--



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%