

サンク・アムール 305

アメリカンヴィンテージ調のリノベーション部屋！

金沢駅徒歩圏内！コンビニ徒歩1分！便利な立地環境です！リノベ済みで水回りにもこだわっています！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥5,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	クラスコギャランティ 初回保証料86,000円(税込み)
入居条件	1月17日退去予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / 宅配ボックス

100番マート:682m ファミリーマート:50m

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23-14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋3.5帖,LDK16帖)
専有面積	49.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%