

エスポワールY 107

金沢市駅西新町エリアの3DK！！
都市ガス物件！姉妹都市公園がすぐ隣りで、お散歩に最適です！西小学校も近く低学年のお子様の通学には安心です。8号線へのアクセス良好！駅西福祉センターもお子様のいる家族に便利です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.9.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目5-23
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	54.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

近隣情報

石川県立中央病院: 880m アルブラザ: 835m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%