

# エスパワーY 103

金沢市駅西新町エリアの3DK!

都市ガス物件! 姉妹都市公園がすぐ隣りで、お散歩に最適です! 西小学校も近く低学年のお子様の通学には安心です。8号線へのアクセス良好! 駅西福祉センターもお子様のいる家族に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥47,000                        |
| 共益費 | ¥3,000                         |
| 駐車料 | ¥4,400                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                          |
| 礼金    | -                                                            |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                     |
| その他   | 畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)            |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.24解約         |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス / 南向き

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市駅西新町3丁目5-23           |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                      |
| 施工 / 構造   | 1993年09月 / 軽量鉄骨造            |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)       |
| 専有面積      | 54.14㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2025年4月中旬                   |
| 部屋向き      | 南東                          |

石川県立中央病院: 880m アルプラザ: 835m

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年2月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |