

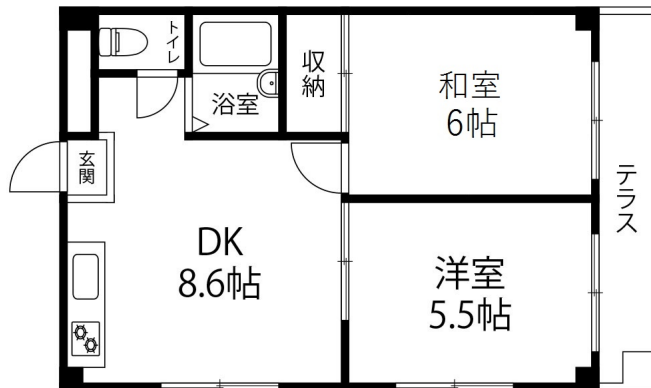
# リーヴ B107

敷金礼金0円！オール電化！

防犯カメラ設置済！オール電化で水道料が定額、さらにインターネット無料で毎月のランニングコストを抑える事が出来ます！TVインターホンや温水洗浄暖房便座等があると嬉しい設備もついております！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 家賃  | ¥36,000                               |
| 共益費 | ¥4,000                                |
| 駐車料 | -                                     |
| その他 | 町費500円 / 水道料3,300円 / 口座振替手数料440円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| その他   | クリーニング代49,500円(税込み)   |
| 入居条件  | 2024/7/31退去予定 保証会社加入必須 / 初回：月額賃料等の60% (最低保証料30,000円)、月次事務手数料：440円 (税込) 保証会社は1年ごとの更新：更新料10,000円 短期解約違約金有り (1年未満：家賃の1ヶ月分) |
| 特約    | -   |

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン / インターネット対応

近隣情報

医療法人社団辻川会 つじ川内科クリニック : 200m  
イオンタウン野々市店 : 950m ローソン野々市本町店 : 471m

## 物件概要

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市位川289 - 1              |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 野々市中学校前徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                       |
| 施工 / 構造   | 1991年02月 / 鉄骨造                |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(1階部分)                     |
| 間取り       | 2DK(DK8.6帖,洋5.5帖,洋6帖)         |
| 専有面積      | 40.5㎡                         |
| 契約形態      | 普通借家2年                        |
| 入居日       | 即入居可                          |
| 部屋向き      | 西                             |

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |