# エスポワールY 102

都市ガスで月々の光熱費を抑えられます！
西小学校・アルプラザ金沢近く！国道８号線へのアクセス良しです！すぐお隣の姉妹都市公園は金沢の姉妹都市をモチーフにした砂場のある公園です！

## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \47,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| その他 | 畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>●2025.3.24解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／バルコニー・ベランダ／都市ガス／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎石川県立中央病院：880m ◎アルプラザ：835m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市駅西新町3丁目5－23 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩２分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 1993年09月／軽量鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖) |
| 専有面積 | 54.14㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南東 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月23日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |