

# comodo kanazawa ekimae ( コモド金沢駅前 ) 405

室内リノベーション済み！ インターネット月額利用料無料！  
金沢駅徒歩圏内で周辺には飲食店も多く便利な立地環境です！オートロック、宅配ボックス付きで設備面も ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥65,000   |
| 共益費 | ¥6,500  |
| 駐車料 | ¥11,880   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件  | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む   |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 追い焚き機能付き

林病院 : 412m Aガイア : 650m ローソン : 329m

近隣情報

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市本町2丁目5-14          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分         |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1980年04月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(4階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK16帖,洋6帖)         |
| 専有面積      | 51.3㎡                    |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 仮止中                      |
| 部屋向き      | 西                        |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |