

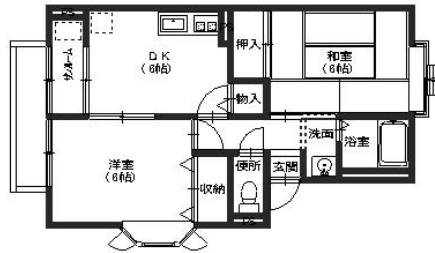
# エクセル・セジュール 101

【ゼロ賃】敷金礼金0円！保証人不要！初月賃料無料！

金石街道や国道8号線等の大通りへのアクセスが良好なお部屋です！通勤に便利な立地です！インターネットの使用料も無料でランニングコストを抑えることができます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥2,000
駐車場	¥3,300
その他	町費350円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料57,950円(税込み) インターネット 初回事務手数料11,000円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	法人契約は敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.3.14解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サニタール / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙71
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK6帖)
専有面積	46.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	南

近隣情報

金沢西病院: 243m マックスバリュ: 322m セブンイレブン: 659m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%