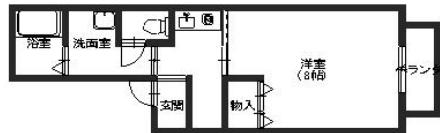


ヴェルナティオ 105

リノベーション物件！ネット無料・洗面台新品です。
市内中心部や金沢駅へもアクセスしやすい立地でありながら静かです！ガスコンロ付きなので、コンロの持ち込みも不要！TVインターホンが付いているので、お一人暮らしの方も安心ですね 前面道路融雪付です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / 都市ガス	
近隣情報	金沢聖靈総合病院: 614m マルエーモトギク店: 1000m ローソン: 264m

物件概要	
所在地	石川県金沢市芳賀1丁目11-11
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	27.21m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラントイ初回保証料63,800円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	リノベーション中(3月中旬完成予定) 画像はイメージです。現状と異なる場合は現状を優先 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月18日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%