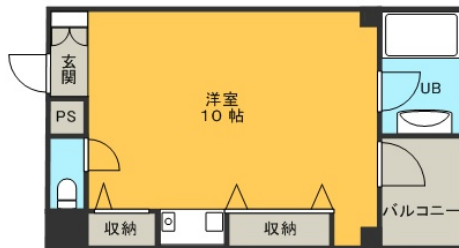


# GRAND VALUE KATAMACHI 403

初月家賃1ヶ月無料！！鉄筋コンクリート造、リノベ済  
 初月家賃1ヶ月無料！！鉄筋コンクリートマンションで音の心配も少ないです  
 ね 飲食店やアパレル店も近くお買い物にもとても便利です 賑やかな  
 片町にある鉄筋コンクリートマンションです



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報

石野病院: 231m (株) マルエー mini 香林坊店: 479m  
 ローソン: 140m

## 間取り

## 物件概要

所在地	石川県金沢市片町2丁目32 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 片町中央通徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	26.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り (1年未満: 家賃の1ヶ月分) 2025.4.28解約予定 家具はCGで配置しています。 実際は家具付きではありません 火災保険料はクラス コンシェルジュPrime + M含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月4日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%