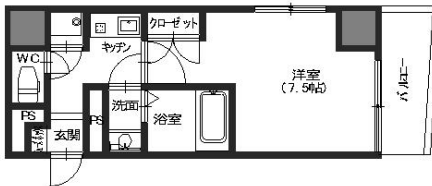


# ヴァンデュール金沢駅前 312

金沢駅徒歩圏内のオール電化分譲賃貸マンション！  
金沢駅をよくご利用される方にオススメ！便利な設備が揃ってます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥67,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥16,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	消臭抗菌・火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 都市ガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(3階部分)
間取り	1K(洋7.5帖)
専有面積	25.57㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

浦田クリニック : 438m 100番マート : 329m  
ファミリーマート金沢堀川店 : 248m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%