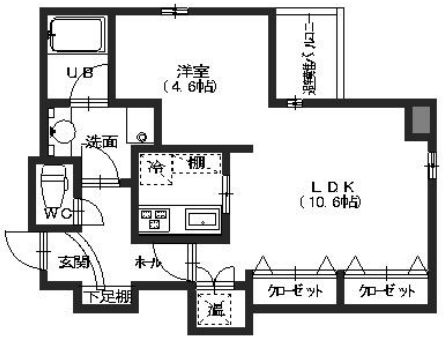
ロイヤルコート香林坊 401

オール電化オートロック物件です★
金沢市の中心部、片町の物件です♪繁華街に位置するためバス便も多くお買い物やご移動にも大変便利な立地となっております！金沢でのお住まいにぴったりですね☆

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\9,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M28,600円(税込み)
入居条件	退去時カーテンクリーニング費用●法人契約の場合礼金2ヶ月●2025.4.17解約予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	備品のカーテンについては退去時の精算対象となります。（クリーニング代必要） 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／システムキッチン／IHクッキングヒーター／インターネット無料／宅配ボックス

近隣情報	◎金沢聖霊総合病院：510m ◎（株）マルエー ◎ｍｉｎｉ香林坊店：194m ◎ファミリーマート：159m

物件概要

所在地	石川県金沢市片町2丁目10－39
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 香林坊徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10.6帖,洋4.6帖)
専有面積	39.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%