

# エクセル・セジュール 103

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！

” 金石街道や国道 8 号線等の大通りへのアクセスが良好なお部屋です！通勤に便利な立地です！インターネットの使用料も無料でランニングコストを抑えることが出来ます！”



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥3,300
その他	町費350円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.1.22解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / サンプルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

金沢西病院：243m マックスバリュ：322m セブンイレブン：659m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙71
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK12.8帖,洋6帖)
専有面積	45.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%