## ロアール長町 300

香林坊まで徒歩約10分!金沢駅へのアクセスも良好です! 金沢ならではの城下町を感じられます スーパー(マルエーミニ)まで約 600m!観光地としても有名な武家屋敷すぐ!静かな環境で風情あり 金沢の古き良き町並みでの新生活はいかがでしょうか!









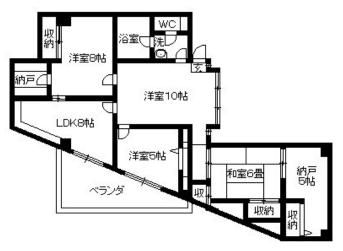
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / インターホン / ベッド / プロパンガス / 南向き / 駐輪場

近隣情報

金沢聖霊総合病院:163m (株)マルエー mini香林坊店: 562m ローソン:551m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市長町2丁目4 - 26			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 長町徒歩3分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1989年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	4DK(和6帖,洋8帖,洋5帖,洋10帖,DK8帖)			
専有面積	102.71㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥72,000				
共益費	¥3,000				
駐車料	¥13,200				
その他	暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,993円(税込み)				
初期費用					
敷金	2ヶ月				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	79,200円				
	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
その他					
- 1.					
	2025.7.27解約予定 火災保険料は暮らすコンシェル				
	2025.f.2f 解剖 T 定				
入居条件					
	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/				
	月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 ( 19,800円/ 初回のみ) 必須				
特約					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%