

ロアール長町 208

香林坊まで徒歩10分・金沢駅徒歩圏内！バストイレ別
「長町」に位置し、金沢ならではの城下町らしい町並みを感じられます
周囲は閑静な住宅街でゆったりとした空気の流れる立地でございます。金沢の古き良き町並みでの新生活はいかがでしょう



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/エアコン付き/インターホン/ベッド/IHクッキングヒーター/プロパンガス/駐輪場

近隣情報

金沢聖霊総合病院:163m (株)マルエー mini香林坊店:562m ローソン:551m

物件概要

| | |
|---------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市長町2丁目4-26 |
| 沿革/最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 長町徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工/構造 | 1989年03月/RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建/総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 2K(和4.5帖,洋6帖,K2帖) |
| 専有面積 | 35.66㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 東 |

月額賃料

| | |
|-----|---|
| 家賃 | ¥47,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | ¥13,200 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)/暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 畳表替え27,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 違約金有り:6か月未満解約で家賃の0.5ヶ月+税 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らす コンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約 | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須 |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日
取引形態:代理
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |