

# ロアール長町 101

香林坊まで徒歩約10分！金沢駅へのアクセスも良好です！  
金沢ならではの城下町を感じられます スーパー（マルエーミニ）まで約  
600m！観光地としても有名な武家屋敷すぐ！静かな環境で風情あり  
金沢の古き良き町並みでの新生活はいかがでしょうか！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥13,200
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	違約金有り：6か月未満解約で家賃の0.5ヶ月 + 税 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含 む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月 額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回の み）必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/エアコン付  
き/インターホン/ベッド/駐輪場/IHクッキングヒーター/南向き/プロパンガ  
ス

近隣情報

金沢聖霊総合病院：163m (株)マルエー mini香林坊店：  
562m ローソン：551m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長町2丁目4-26
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 長町徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1989年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	26.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月1日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%