

# エクセル・セジュール 206

ゼロ賃！敷金礼金0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！  
インターネット無料！金石街道へのアクセス良好。近くにはマックスバリュもございますので24時間お買い物に困る事はありません。



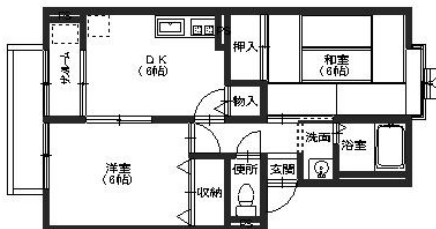
## 設備項目

独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院 : 243m マックスバリュ : 322m セブンイレブン : 659m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙71
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	45.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	町費350円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料57,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2か月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.7.2解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月24日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%