

# エーデルワイス 102

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市北安江のファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。アルブラザショッピングセンターやコンビニ近く、お買い物に便利です。バス便の良い大通りも近く通勤に便利です



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ? | ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込) | ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込) |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 敷金                   | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 礼金                   | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 初月家賃                 | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 退去時清掃費用*             | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 鍵交換費用                | 0 無料                 | -                        |
| 仲介手数料                | 0 無料                 | -                        |
| 暮らすコンシェルジュ加入金        | 0 無料                 | -                        |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥50,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥5,500   |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 55,000円  |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)   |
| 入居条件    | 法人契約は敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.2解約 |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須   |

## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

小松眼科クリニック: 71m アルブラザ: 289m  
セブンイレブン: 305m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江4丁目19-12          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江小学校前徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 1992年03月 / 軽量鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 2DK(和6帖,洋7.5帖,DK6帖)        |
| 専有面積      | 45.12㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2026年5月下旬                  |
| 部屋向き      | 南                          |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月10日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |