

# エーデルワイス 102

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市北安江のファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。アルプラザショッピングセンターやコンビニ近く、お買い物に便利です。バス便の良い大通りも近く通勤に便利です



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
専らコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約は敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.2解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

小松眼科クリニック : 71m アルプラザ : 289m  
セブンイレブン : 305m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目19-12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江小学校前徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK6帖)
専有面積	45.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年5月25日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%