

# ランドキューブ 205

ペット相談可のリフォーム物件！

Wi-Fiインターネット月額使用料無料！初月賃料2ヶ月無料で初期費用を抑えてご入居頂けます。山側環状線東長江ICアクセス良好。TR、宅配BOXと充実の設備です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥28,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス43,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 インターネット登録料3,000円(税別)手続きあり。 ペット飼育の場合敷金2ヶ月 違約金有(1年未満:2ヶ月、2年未満1ヶ月) 同タイプ別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / 宅配ボックス / トランクルーム

近隣情報

岡田内科:151m (株)マルエー 春日店:1367m  
セブンイレブン:271m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鳴和台264番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅バス停 鳴和台徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋6帖,K2.5帖)
専有面積	23.13㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年1月11日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%