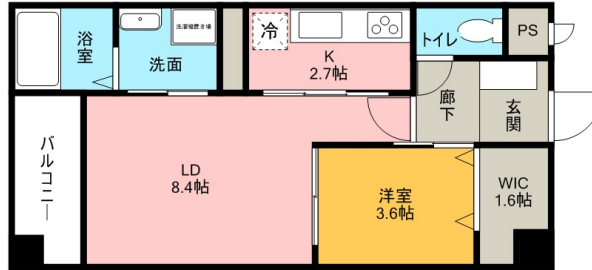


# ラ・ペジブル武蔵 403

ウォークインクローゼット有りの1LDKです！

金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地！オートロックつき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別  
／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オート  
ロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き  
／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き／システムキッチン

近隣情報

◎城北病院：716m ◎マルエー彦三店：370m ◎ファミリーマート：314m

## 物件概要

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市彦三町1丁目17-1         |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分    |
| 建物種別    | 賃貸マンション                  |
| 施工／構造   | 2008年02月／鉄骨造             |
| 階建／総戸数  | 9階建(4階部分)                |
| 間取り     | 1LDK(LD7.8帖,洋3.6帖,K2.7帖) |
| 専有面積    | 37.6㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                   |
| 入居日     | 仮止中                      |
| 部屋向き    | 南                        |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | ¥65,000                        |
| 共益費  | ¥8,000                         |
| 駐車場料 | ¥17,600                        |
| その他  | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                    |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                    |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                               |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                          |
| 入居条件    | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む●2025年9月24日解約                               |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |