## ラ・ペジブル武蔵 802

彦三にそびえる 2 LDK物件です!眺望 なハイグレードマンション 金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地!オートロック つき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です!









## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

城北病院:716m マルエー彦三店:370m ファミリーマート: 314m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市彦三町1丁目17 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2008年02月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	9階建(8階部分)			
間取り	2LDK(LDK13.5帖,洋6.3帖,洋5.6帖)			
専有面積	75.2㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥118,000				
共益費	¥9,000				
駐車料	¥17,600				
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)				
	初期費用				
敷金	2ヶ月				
礼金	2ヶ月				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	1.1ヶ月				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)				
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 20 25年6月11日解約				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初 回のみ)必須				

crasco

近隣情報

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年10月19日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	 元 付	50%	———— 客 付	50%