

# ラ・ペジブル武蔵 701

インターネット利用料無料で入居したその日から利用可能！  
金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地！オートロックつき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です！



## 設備項目

追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン

## 近隣情報

城北病院: 716m マルエー彦三店: 370m ファミリーマート: 314m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町1丁目17-1
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(7階部分)
間取り	1LDK(LD8.1帖,洋3.4帖,K2.5帖)
専有面積	37.95m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

## 月額賃料

¥68,000

家賃	¥68,000
共益費	¥8,500
駐車料	¥17,600
その他	クラスコギャランティ更新保証料15,000円(税込み) / RL Support System3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料98,500円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%