

レジデンスグラント 502

広々としたキッチン！片町近くの好立地！
片町まで徒歩圏内！バス沿線沿いで金沢駅方面へのアクセス



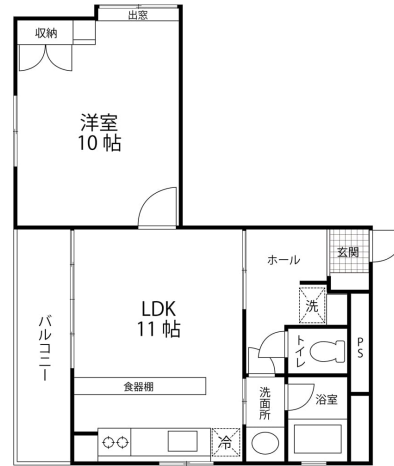
設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 都市ガス

近隣情報

北野内科クリニック：114m ニュー三久：762m
ファミリーマート：329m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市幸町8番6号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩43分 バス停 幸町徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋10帖)
専有面積	47.7㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	北

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	町費350円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料70,250円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 2年の定期借家契約 2026.6.13解約予定 火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%