

ファースト・レーベン袋町 503

武蔵交差点そばの都市型ハイクオリティオール電化マンション！
金沢駅徒歩圏内！商業施設も充実！通勤の方にオススメ！金沢の中心地に
住んでみませんか？



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン / インターネット対応 / コンロ2口以上	
近隣情報	きむら尾張町クリニック: 158m 金沢エムザ: 397m ファミリーマート: 160m

物件概要	
所在地	石川県金沢市袋町4番22号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2017年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(5階部分)
間取り	1K(洋8.5帖)
専有面積	28.19㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥66,000
共益費	¥9,400
駐車場料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 28,600円(税込み)
入居条件	火災保険・住宅保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月9日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%