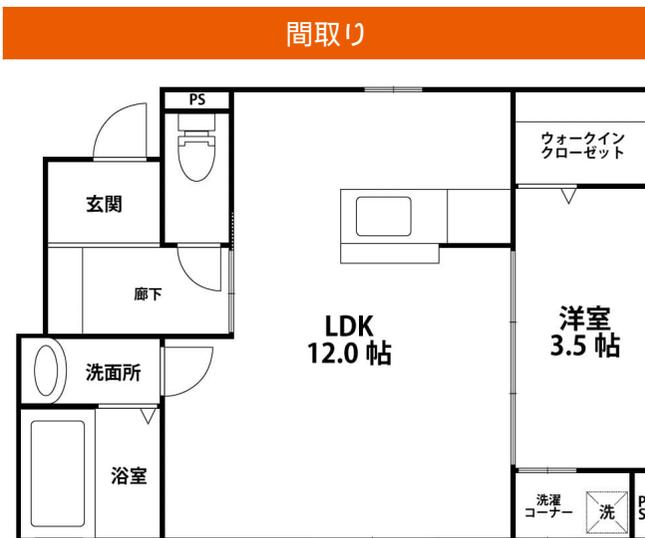


トライアンフ 102

大和ハウス施工！北陸に嬉しいサンルーム付きです！
システムキッチン、追い焚き、ウォークインクローゼットなど設備が充実
しています！サンルーム付きで天候の悪い日も安心して洗濯物を乾かせま
す！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥60,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.7.5解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / TV モニタ付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / トランクルーム / コンロ2口以上	
近隣情報	わかさ内科クリニック: 300m アル・プラザ金沢: 600m ローソン: 550m

物件概要	
所在地	石川県金沢市西念2丁目35番地5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17分バス停 西念南徒歩 8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2005年12月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋3.5帖)
専有面積	40.22㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月中旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%