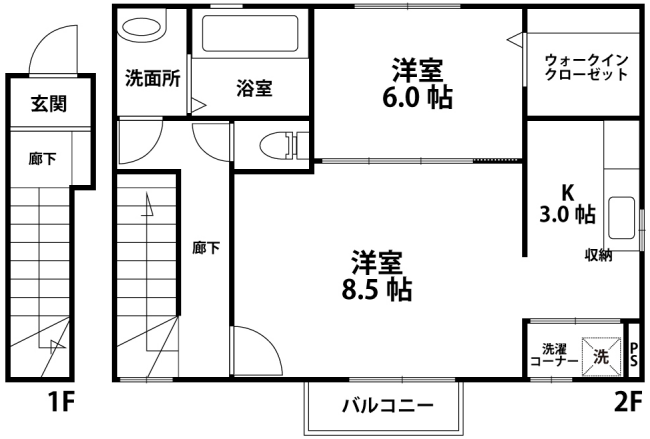
トライアンフ 205

金沢駅まで徒歩約１５分。北陸に嬉しいサンルーム付きです！
システムキッチン、追い焚き、ウォークインクローゼットなど設備が充実しています！サンルーム付きで天候の悪い日も安心して洗濯物を乾かせます！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／システムキッチン／トランクルーム

近隣情報	◎わかさ内科クリニック : 300m ◎アル・プラザ金沢 : 600m ◎ローソン : 550m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目35番地5
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分バス停 西念南徒歩 8 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2005年12月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(洋8.5帖,洋6帖,K3帖)
専有面積	52.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\63,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2026.1.15解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%