

# トライアンフ 205

金沢駅まで徒歩約15分。北陸に嬉しいサンルーム付きです！  
システムキッチン、追い焚き、ウォークインクローゼットなど設備が充実しています！サンルーム付きで天候の悪い日も安心して洗濯物を乾かせます！

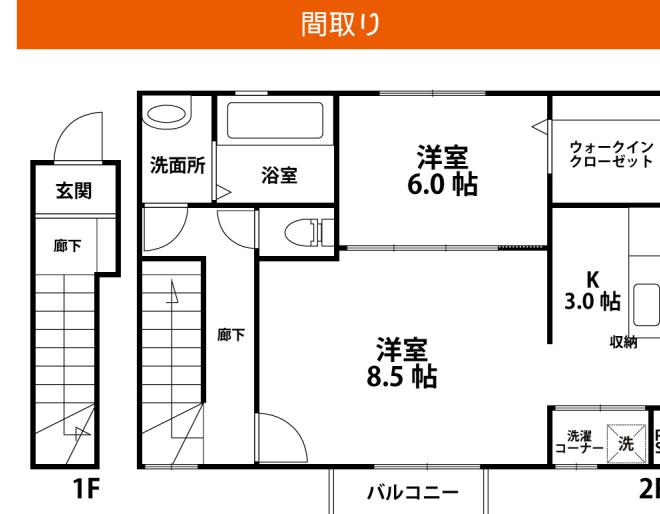


## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / トランクルーム / 駐輪場

## 近隣情報

わかさ内科クリニック: 300m アル・プラザ金沢: 600m  
ローソン: 550m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目35番地5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩17分バス停 西念南徒歩8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2005年12月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(洋8.5帖,洋6帖,K3帖)
専有面積	52.92m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥63,000

家賃	¥63,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です。家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2026.1.15解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%