

# メモリアルハウス東山 102

敷金礼金ゼロ！家賃1ヶ月無料！

金沢市東山の単身者向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。浅野川近くで金沢の昔ながらの景色を楽しむことができ、初めての一人暮らしにもおすすめです



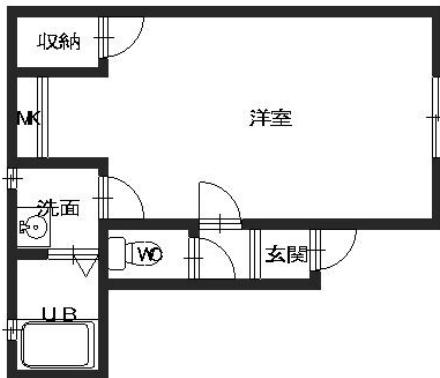
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / インターネット対応

## 近隣情報

大手町病院: 505m サンライズ: 569m ローソン: 394m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市東山1丁目Jun-36         |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 橋場町徒歩 9 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                    |
| 施工 / 構造   | 1996年04月 / 軽量鉄骨造          |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                 |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋6.5帖)          |
| 専有面積      | 27.06m <sup>2</sup>       |
| 契約形態      | 普通借家2年                    |
| 入居日       | 即入居可                      |
| 部屋向き      | 南西                        |

## 月額賃料

¥33,000

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥33,000                           |
| 共益費 | ¥3,000                            |
| 駐車料 | ¥5,500                            |
| その他 | R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |
| その他     | クラスコギャランティ初回保証料44,880円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)             |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）火災保険料はR L Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須           |

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
|----------|----|----|----|------|

|          |    |     |    |     |
|----------|----|-----|----|-----|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |
|----------|----|-----|----|-----|