

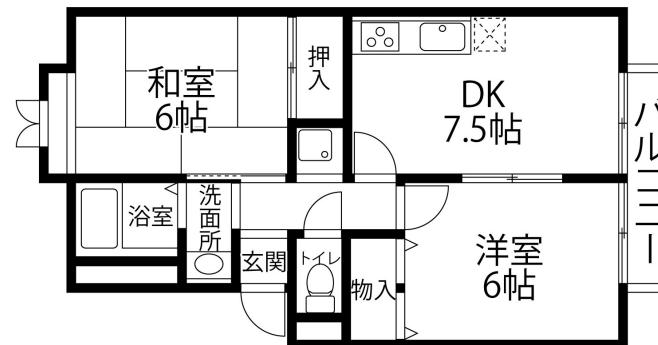
# ウエスト・アベニュー（北安江）202

都市ガスで日々のランニングコストを抑えられます

金沢市北安江のファミリー向けのお部屋です。アルプラザやコンビニも近くお買い物に便利です。バス便の良い大通りも近く金沢駅方面への通勤にも便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / エアコン付き / 南向き / 都市ガス / トランクルーム / バス・トイレ別

## 近隣情報

小松眼科クリニック : 149m (株) 平和堂 アル・プラザ金沢 : 594m セブンイレブン : 387m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目27-12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖;洋6帖;DK7.5帖)
専有面積	45.78m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥53,000

家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	看板替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.7.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月17日

取引形態：代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%