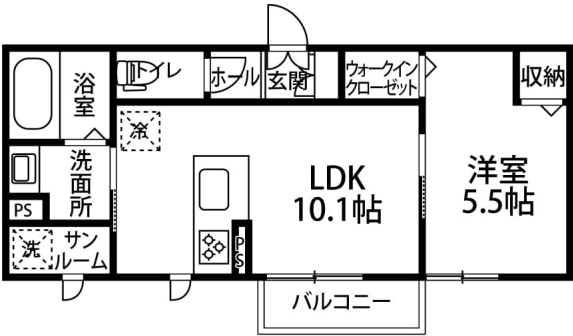


# Via Sole ( ヴィアソーレ ) 102

サンルーム付き！  
インターネット無料！オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥68,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥6,600
その他	町費300円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み)
-----	-------------------

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。
------	----------------------------

特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）
----	--

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	石川県立中央病院: 1190m アルビス大友店: 357m セブン - イレブン金沢直江町店: 342m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市直江南1丁目23番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西割出徒歩 5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋5.5帖)
専有面積	40.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月11日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%