

トライアンフ A202

インターネット無料で入居したその日から使用可能。
 オール電化で光熱費を抑えることができます。洗面台もホテルの様な大きさ！SECOMホームセキュリティ搭載で防犯面も心配いりません。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 独立洗面台 / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン	
近隣情報	地域医療機構金沢病院 : 2107m 業務スーパー 諸江店 : 1191m ファミリーマート : 177m

物件概要	
所在地	石川県金沢市諸江町下丁117番地1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 錦町粟崎ルート「問屋二丁目」徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2014年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK14.2帖,洋6帖)
専有面積	54.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月下旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥70,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。 2025.1.27解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight + S (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S 加入金 (13,200円/初回のみ) 必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年1月10日
 取引形態 : 代理
 国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%