アムール・フローラ 202

［ゼロリノッタ］初期費用０円で入居可能！
金沢市北町のお部屋です。２４時間営業のスーパーが近く、お買い物に便利です。シェルフリー（可動棚）はお客様にて組み合わせをカスタマイズできます！インターネット月額無料で、ランニングコストも抑えられます！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ハウスクリーニング費用 完全オトクなし!	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\51,000
共益費	\4,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	56,100円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.7.12解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き／駐車場2台以上

近隣情報	◎金沢西病院：442m ◎マックスバリュ：240m ◎ファミリーマート：563m

物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙9
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩３分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1992年04月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK9帖)
専有面積	51.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月23日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%