

ポルト デュ ボヌール 302

浅野川沿いの静かな住宅地に佇む大きなリビングが魅力のお部屋！
 全室角部屋設計！ゆったりとしたバスルームに大容量の収納
 眼下に望む浅野川の流れは寛ぎの時間を演出します！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町1丁目9 - 24
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分/バス停 小橋徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋5.1帖,LDK15帖)
専有面積	49.59㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月10日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

近隣情報

オリベ医院 : 310m マルエー彦三店 : 500m ファミリーマート : 378m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日
 取引形態：代理
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%