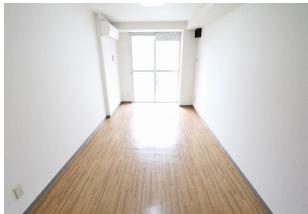
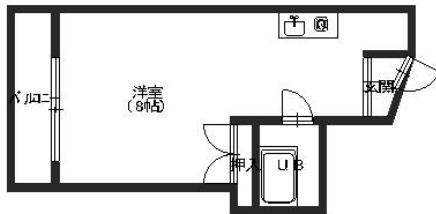


ベルトピア金沢 402

金沢駅徒歩7分の好立地！
周辺に飲食店も多く、快適な立地です。TVインターフォン付きでセキュリティ面でも安心ですね。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター

近隣情報

此花診療所: 156m 全日食チェーン堀川店: 179m
ファミリーマート: 314m

物件概要

所在地	石川県金沢市此花町2-40
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8帖)
専有面積	22.83m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月10日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



月額賃料

¥35,000

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,630円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料44,600円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%