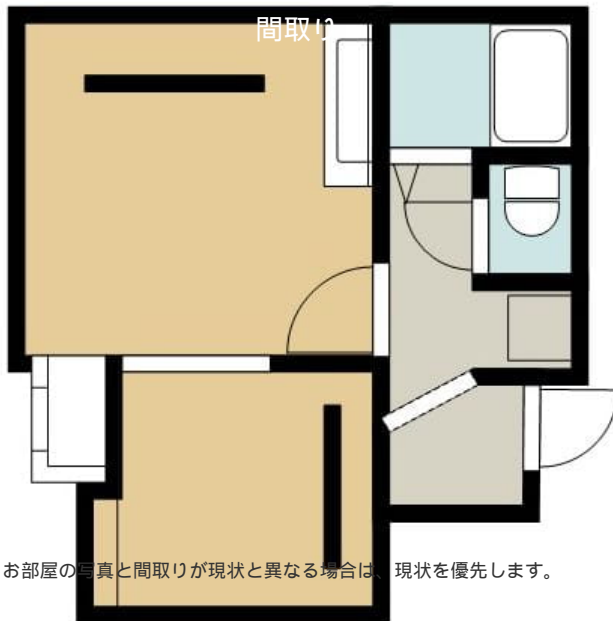


# 10ミニッツウォーク 401

1ヶ月分賃料無料キャンペーン中！ドラム式洗濯機付き！！  
 金沢駅・片町、香林坊へのアクセス良好！早割賃貸！今ご契約をされても  
 家賃は4月1日から！（学生限定）



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / IHキッチンヒーター / 都市ガス	
近隣情報	-

物件概要	
所在地	石川県金沢市長町2丁目5-4
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩23分バス停 長町徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1DK(DK7.8帖,洋4.3帖)
専有面積	27.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥17,820
その他	水道料3,000円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M 3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	電気料金は管理会社にて検針、請求 短期解約違約金有（1年未満：家賃の1ヶ月分） 2025.4.30解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月6日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%