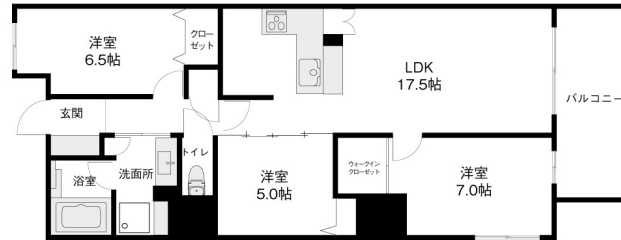


# プレミスト香林坊 502

金沢の中心香林坊の分譲マンション！  
商業施設や観光地が近く、バス便も良いハイグレード物件！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市片町1丁目1-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩28分 バス停 香林坊徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2016年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK17.5帖,洋7帖,洋6.5帖,洋5帖)
専有面積	80.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥175,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料177,398円(税込み)
入居条件	2026.5.31解約予定 火災保険料はRL Support System+Mを含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / ディスポーザー / 駐輪場 / 南向き / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

近隣情報	北國クリニック:496m (株)マルエー mini香林坊店:191m ファミリーマート:208m
------	--

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年6月25日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%