

フォーティパル 202

金沢駅徒歩圏内！ご転勤の方にもお勧めの単身物件です！
玉川図書館や玉川公園近くに位置しているので、休日はゆっくりお過ごし
頂けます！南町・武蔵や片町・香林坊までもアクセス良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥11,000
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約は礼金2ヶ月 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年8月12日解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須
----	---

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/都市ガス/南向き/インターネット対応/宅配ボックス

近隣情報
金沢聖霊総合病院: 691m カジマート: 450m ローソン: 388m

物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町15 - 13
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 六枚町徒歩 8分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1995年03月/鉄骨造
階建/総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(洋9.6帖,K2帖)
専有面積	25.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%