

# ファーストレーベン六枚町 303

【期間限定】キャンペーン賃料！！  
金沢駅東口徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！



| 設備項目                                                                                                                                                                                                                             |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン |                                                |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                                                             | 洞庭医院 : 305m   マルエー元菊店 : 650m   ファミリーマート : 188m |

| 間取り                            |                      |
|--------------------------------|----------------------|
|                                |                      |
| お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。 |                      |
| 物件概要                           |                      |
| 所在地                            | 石川県金沢市本町2丁目7 - 5     |
| 沿革 / 最寄り駅                      | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 7 分 |
| 建物種別                           | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造                        | 2004年02月 / 鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数                       | 9階建(3階部分)            |
| 間取り                            | 2K(洋5帖,洋9帖,K2帖)      |
| 専有面積                           | 40.05㎡               |
| 契約形態                           | 普通借家2年               |
| 入居日                            | 入居中                  |
| 部屋向き                           | 東                    |

| 月額賃料  |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | ¥66,000                                                                           |
| 共益費   | ¥8,900                                                                            |
| 駐車場   | -                                                                                 |
| その他   | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)                                    |
| 初期費用  |                                                                                   |
| 敷金    | 2ヶ月                                                                               |
| 礼金    | -                                                                                 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                                  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)                                                         |
| 入居条件  | 法人契約の場合は礼金2ヶ月 ● 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む                                     |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ) 必須<br>水道検針事務手数料(1,100円) |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133   FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月19日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |