

# ファーストレーベン六枚町 305

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！

インターネット無料！宅配BOX付きでお買い物ますます便利です！共用部まで洗練されたデザインも魅力！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥74,000                          |
| 共益費 | ¥8,900                           |
| 駐車料 | ¥16,500                          |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2.5ヶ月    |
| 礼金      | 2ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 81,400円  |

|      |  |
|------|--|
| その他  | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料106,000円(税込み)                                 |
| 入居条件 | 2026.4.30解約予定 火災保険料はRL Support System+Mを含む                                   |
| 特約   | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>水道検針事務手数料(1,100円) |

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン

## 物件概要

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市本町2丁目7-5   |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション          |
| 施工 / 構造   | 2004年02月 / 鉄骨造   |
| 階建 / 総戸数  | 9階建(3階部分)        |
| 間取り       | 1LDK(洋5帖,LDK11帖) |
| 専有面積      | 40.05㎡           |
| 契約形態      | 普通借家2年           |
| 入居日       | 2026年5月中旬        |
| 部屋向き      | 東                |

近隣情報

洞庭医院 : 305m マルエー元菊店 : 650m ファミリーマート : 188m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月30日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |