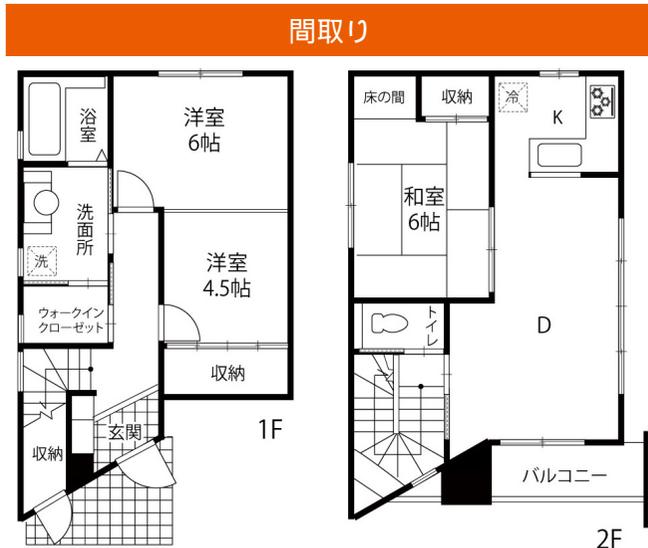


# 三社町K貸家 1

金沢駅徒歩圏内！駐車場2台（普通車＋軽）無料の戸建賃貸！  
屋根裏を利用したリビング天井は開放的な空間！使いやすいL字キッチンと三口ガスコンロがお料理を楽しくします！コンビニやスーパーも近くて生活しやすい環境が魅力！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / カウンターキッチン / 都市ガス	
近隣情報	金沢春日クリニック : 516m (株)マルエー 元菊店 : 627m セブンイレブン : 204m

物件概要	
所在地	石川県金沢市三社町4 - 13 - 3
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 10分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2003年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	-(LDK11帖,和6帖,洋10.5帖)
専有面積	78.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥115,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	ペット小型犬2匹、猫2匹のみ可（その他はオーナーに要確認）LDK片面壁が珪藻土の為要保護 火災保険・消臭抗菌は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須



金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%