

# ファーストレーベン昭和町 506

金沢駅東口徒歩3分のオール電化デザイナーズマンション！  
各方面へのアクセス！コンビニも近く、飲食店も多くて便利！広々としたサンルームは雨の多い金沢での洗濯物干しに重宝します！出張の多い方や転勤の方にオススメのお部屋です！



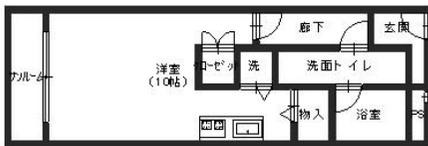
## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHキッチン / ヒーター / システムキッチン

洞庭医院 : 202m マルエー : 656m デイリーヤマザキ : 30m

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町15-17
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(5階部分)
間取り	1K(洋12帖)
専有面積	35.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年5月上旬
部屋向き	北東

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥16,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です。 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。 法人契約の場合、礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%